

Комплекс многофункциональных зданий обслуживания с размещением объектов торговли, питания, фитнеса и офисных помещений расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский р-н, сельское поселение Федоскинское, вблизи д. Румянцево на участке с кадастровым номером 50:12:0030314:775



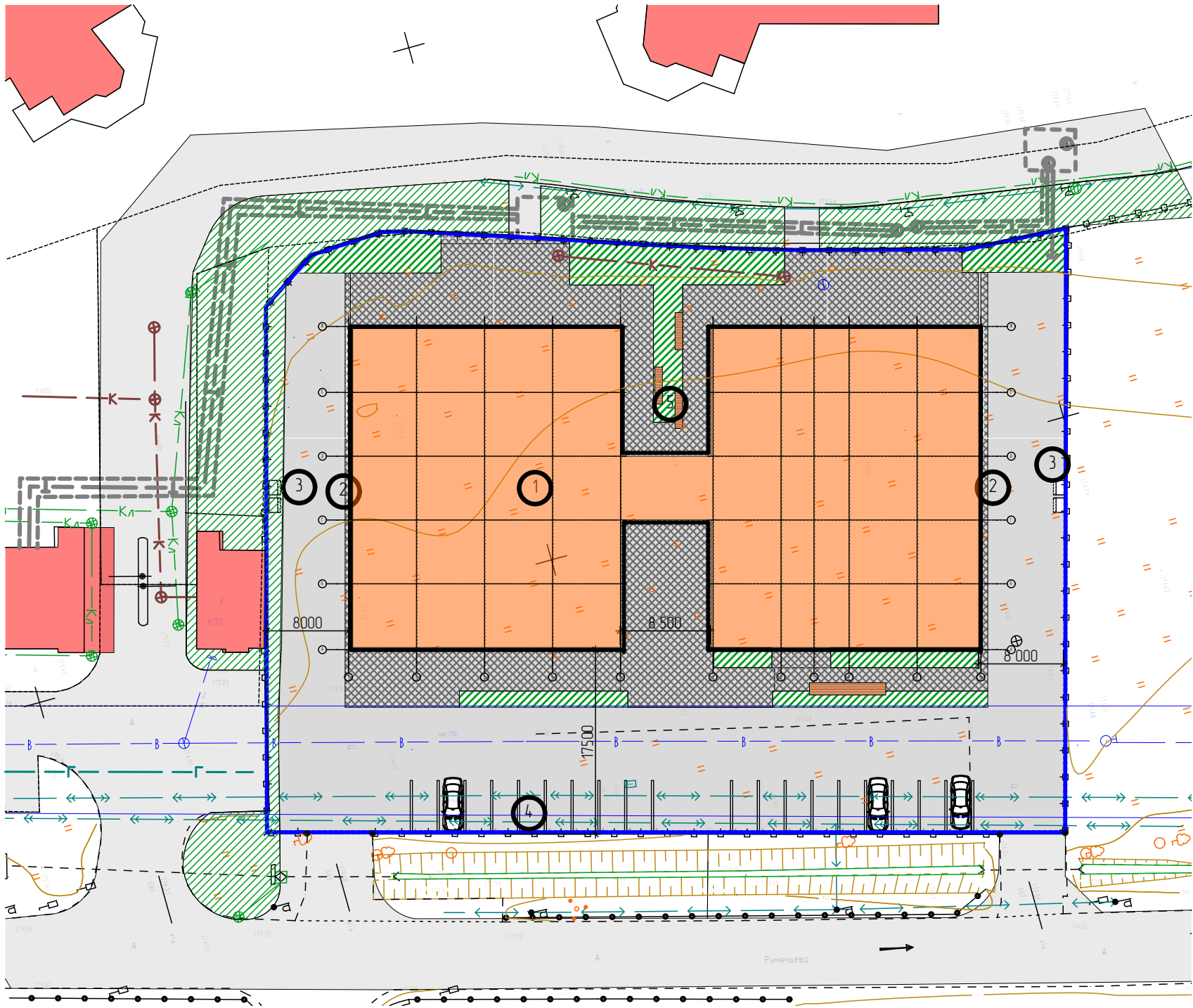
1	Общие данные
2	Схема генплана
3	Схема 1-ого этажа М 1:200 Схема 2-ого этажа М 1:200
4	Схема 1-ого этажа М 1:200 (Вариант2)
5	Разрез 1-1
6	Фасад в осях 1-5
7	Фасад в осях Ж-А
8	Фасад в осях А-Ж
9	Фасад в осях 5-1
10	Видовая точка
11	Видовая точка
12	Видовая точка
13	Видовая точка

Комплекс многофункциональных зданий обслуживания с размещением объектов торговли, питания, фитнеса и офисных помещений расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский р-н, сельское поселение Федоскинское, вблизи д. Румянцево. На земельном участке с кадастровым номером 50:12:0030314:775.

На участке расположено два двухэтажных здания прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 1-5хА-Ж 25,6х30,4 м, соединенных галереей. По главному и дворовому фасаду организованы входные зоны. С боковых фасадов организованы проезды и служебная зона. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли – 10,30 м. Высота первого этажа – 3,6 м, высота второго – 3,3 м.
Кровля многофункционального здания плоская с минимальным уклоном 1,5 %, выход на кровлю обеспечен через лестничную клетку.

Благоустройство участка представляет собой газоны и геометрическая компоновка каменных клумб и деревянных лавок для отдыха. Перед въездом планируется бетонная стелла с названием и подсветкой, деревья и кустарники, по газонам можжевельник и клен.

Технико-экономические показатели:
Площадь участка – 3300 м.кв;
Площадь застройки – 1632,6 м.кв;
Общая площадь зданий – 2924,58 м.кв;
Общая площадь одного здания – 1481,75 м.кв
Строительный объем – 11517,4 м.куб.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах разработки проекта	
			Кол-во	%
1	Площадь участка	м²	3300,0	100
2	Площадь застройки	м²	1632,6	49,47
3	Площадь озеленения	м²	190,4	5,77
4	Площадь покрытий	м²	1477,0	44,76
5	Коэффициент застройки	%	0,49	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во, шт.	Площадь застр., м²	Общая площадь, м²	Примечание
1	Проектируемое здание	1-2	1	1632,6		проект
2	Зона разгрузки/погрузки транспорта	1	1	159,28	-	проект
3	Хозяйственная площадка	1	1	18,0	-	проект
4	Парковка для автотранспорта	1	1	-	-	проект
5	Зона отдыха	1	1	-	-	проект

- Условные обозначения
- граница участка
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания и сооружения
 - ограждение
 - озеленение
 - асфальтовое покрытие
 - отмостка/тротуар

СХЕМА 1-ОГО ЭТАЖА М 1:200

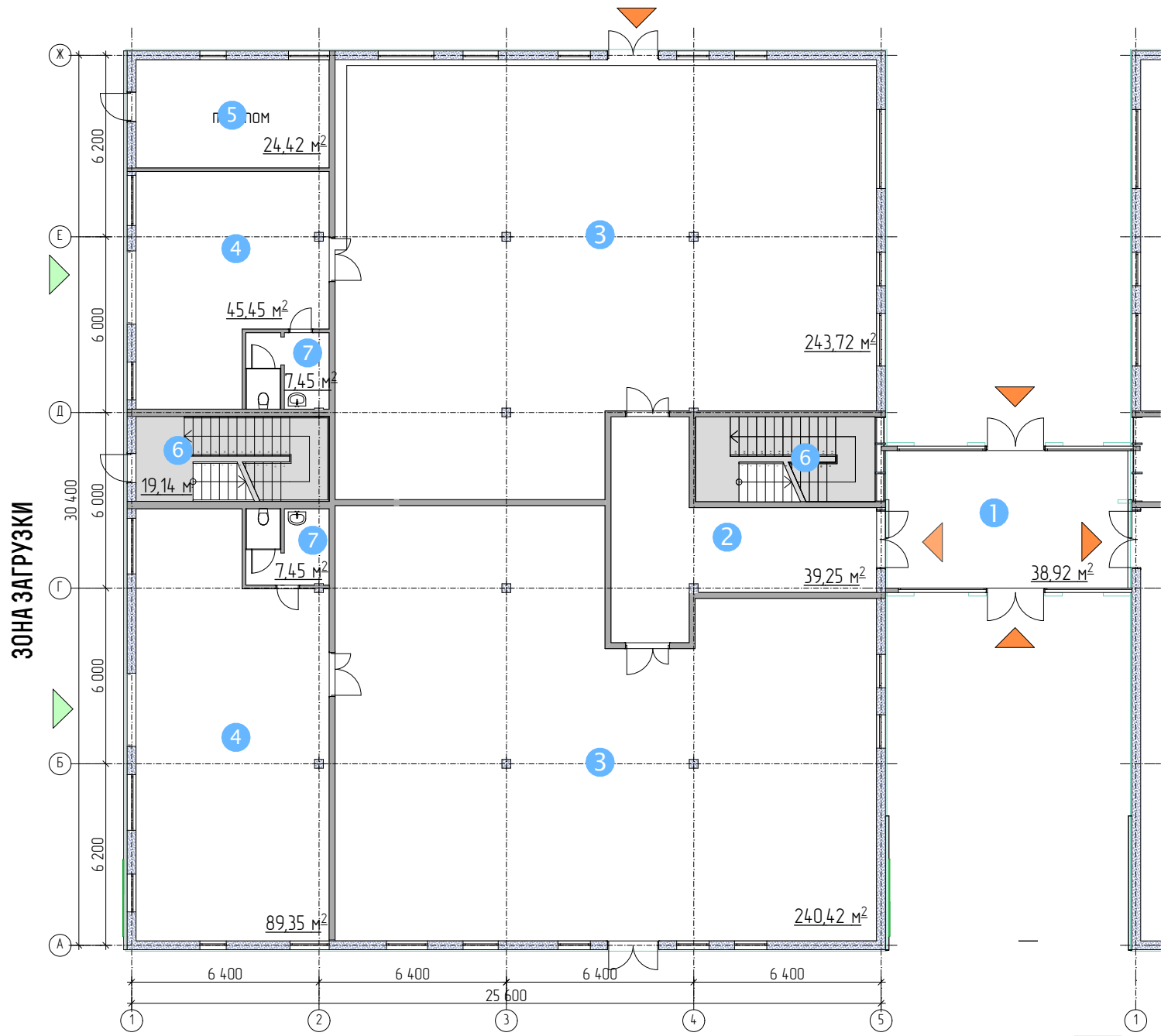
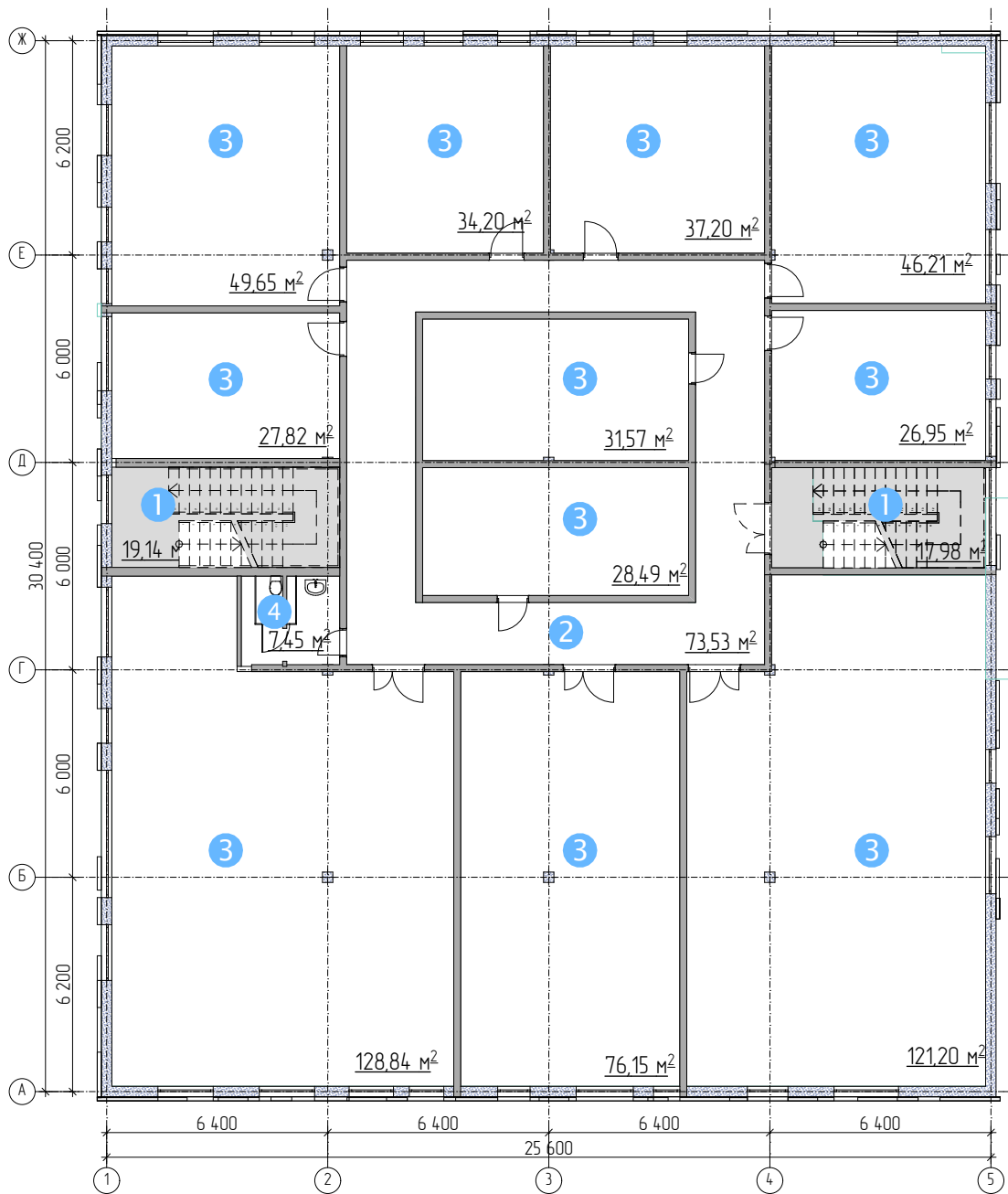


СХЕМА 2-ОГО ЭТАЖА М 1:200



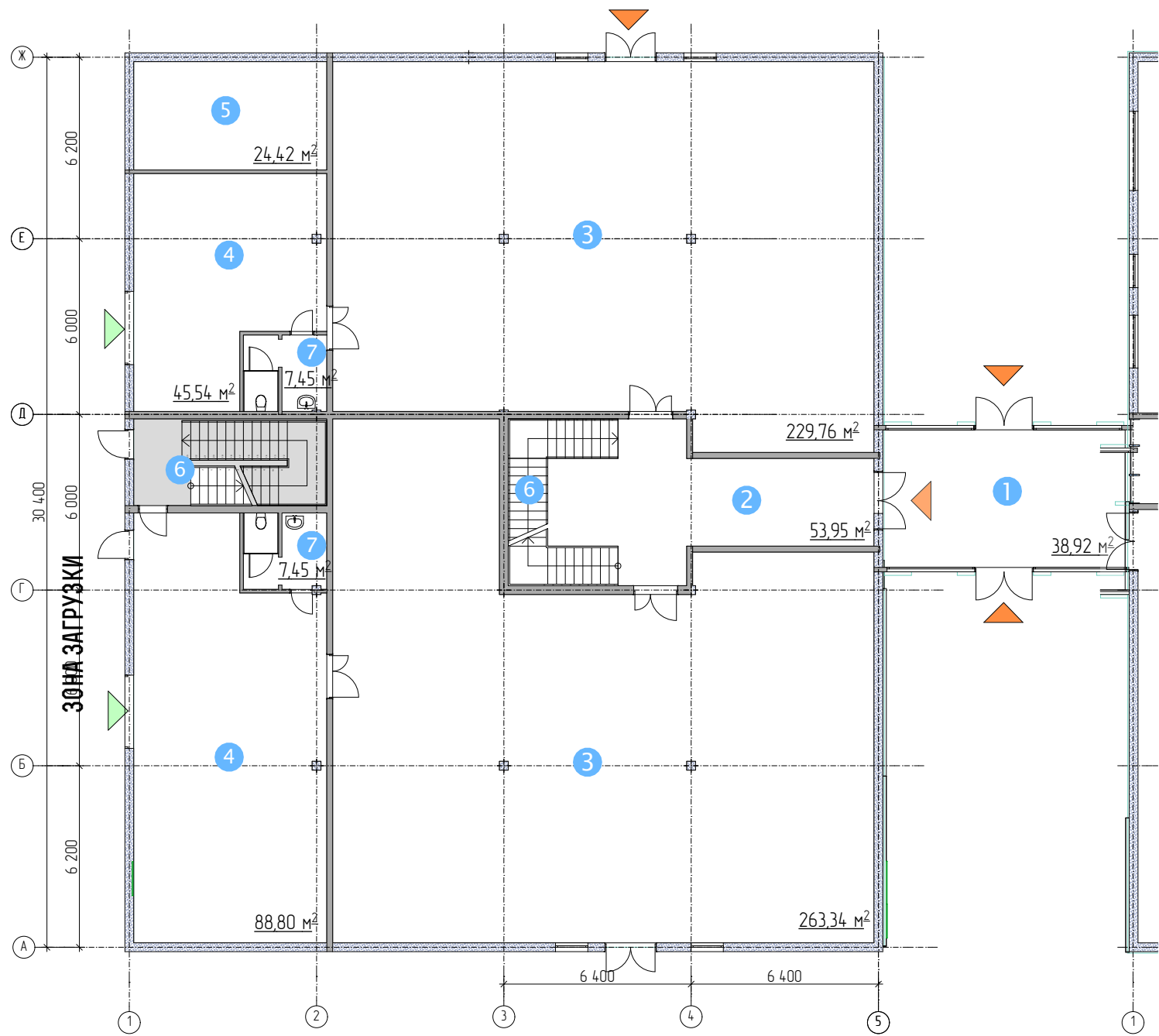
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1 ТАМБУР
 - 2 ХОЛЛ
 - 3 ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
 - 4 СКЛАД
 - 5 ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
 - 6 ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
 - 7 САУЗЕЛ
- 773,53 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1 ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
 - 2 КОРИДОР
 - 3 ОФИС
 - 4 САУЗЕЛ
- 708,22 м²

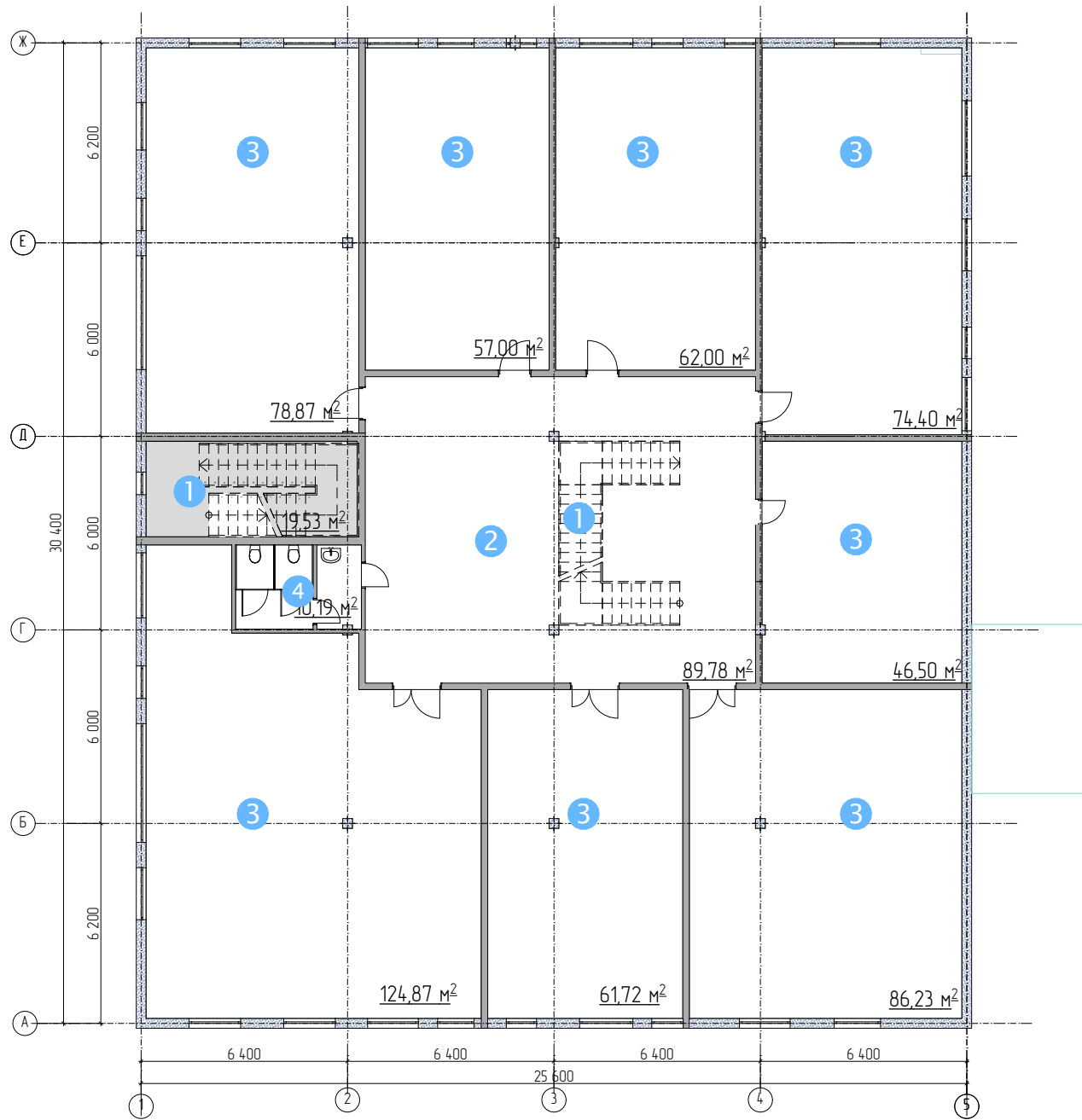
СХЕМА 1-ОГО ЭТАЖА (ВАРИАНТ 2) М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

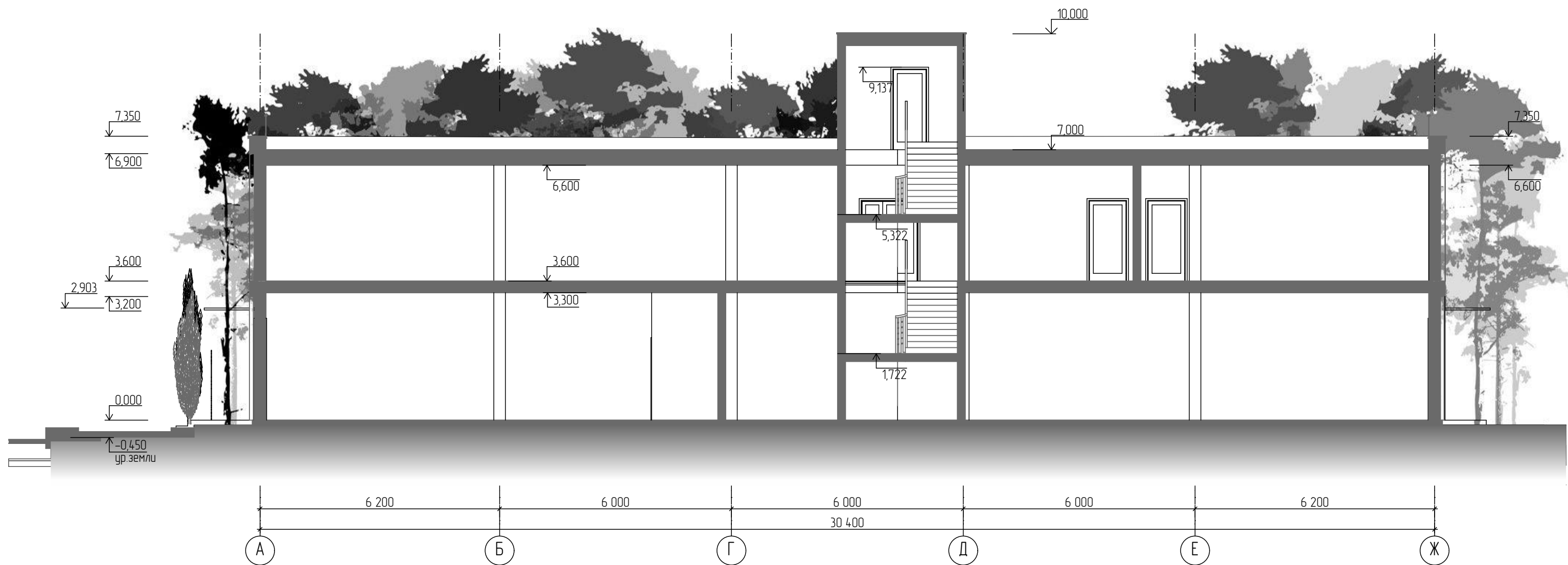
- 1 ТАМБУР
 - 2 ХОЛЛ
 - 3 ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
 - 4 СКЛАД
 - 5 ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
 - 6 ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
 - 7 САНУЗЕЛ
- 778,77 м²

СХЕМА 2-ОГО ЭТАЖА (ВАРИАНТ 2) М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1 ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
 - 2 ХОЛЛ
 - 3 ОФИС
 - 4 САНУЗЕЛ
- 710,79 м²



Разрез 1-1





Фасад в осях Ж-А











